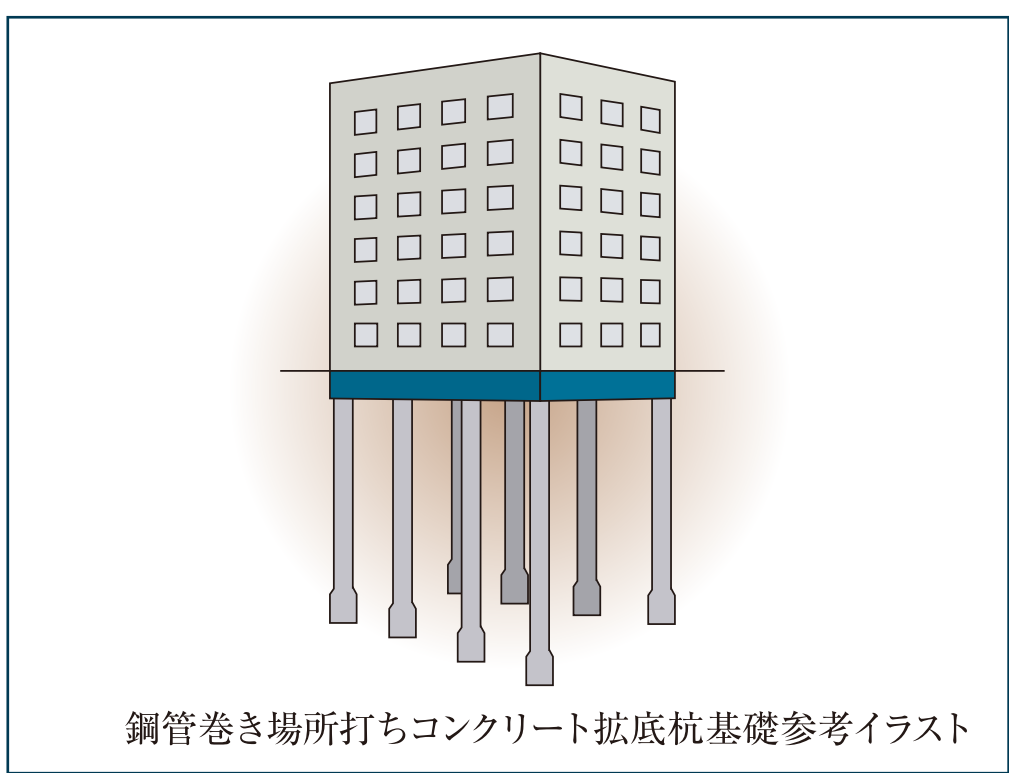


STRUCTURE / EVALUATION

構造

住宅性能

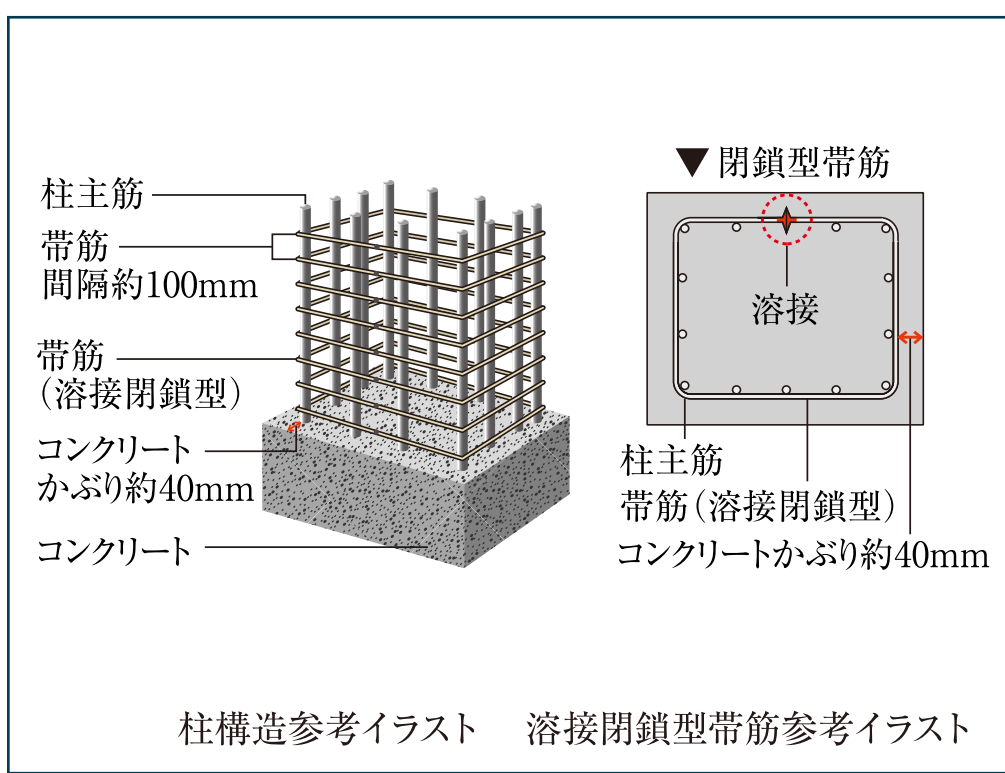
安全性を強化し、
快適性を高める確固たる構造設計。



鋼管巻き場所打ちコンクリート杭底杭基礎参考イラスト

杭基礎

本物件の基礎は、鋼管巻き場所打ちコンクリート杭基礎を採用しており、合計15本の杭を地中約35mの堅固な支持地盤まで打ち込み、建物全体をしっかりと支えます。
※支持地盤の状況により、杭長が変わることがあります。

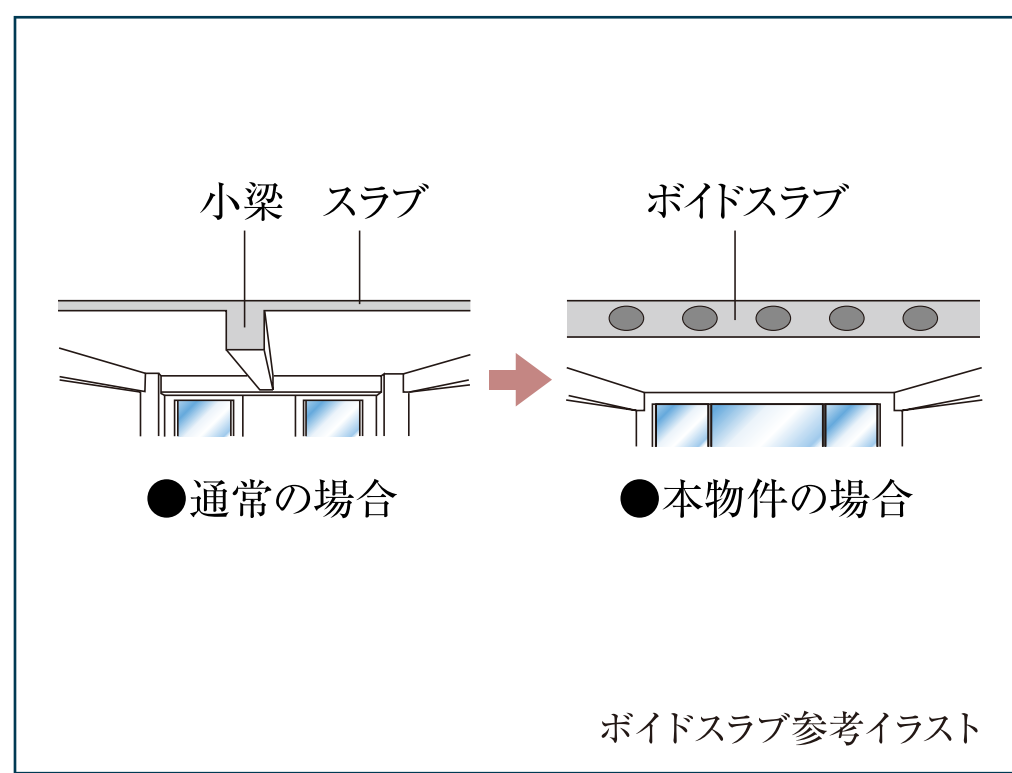


柱構造参考イラスト

溶接閉鎖型帯筋参考イラスト

柱構造・溶接閉鎖型帯筋

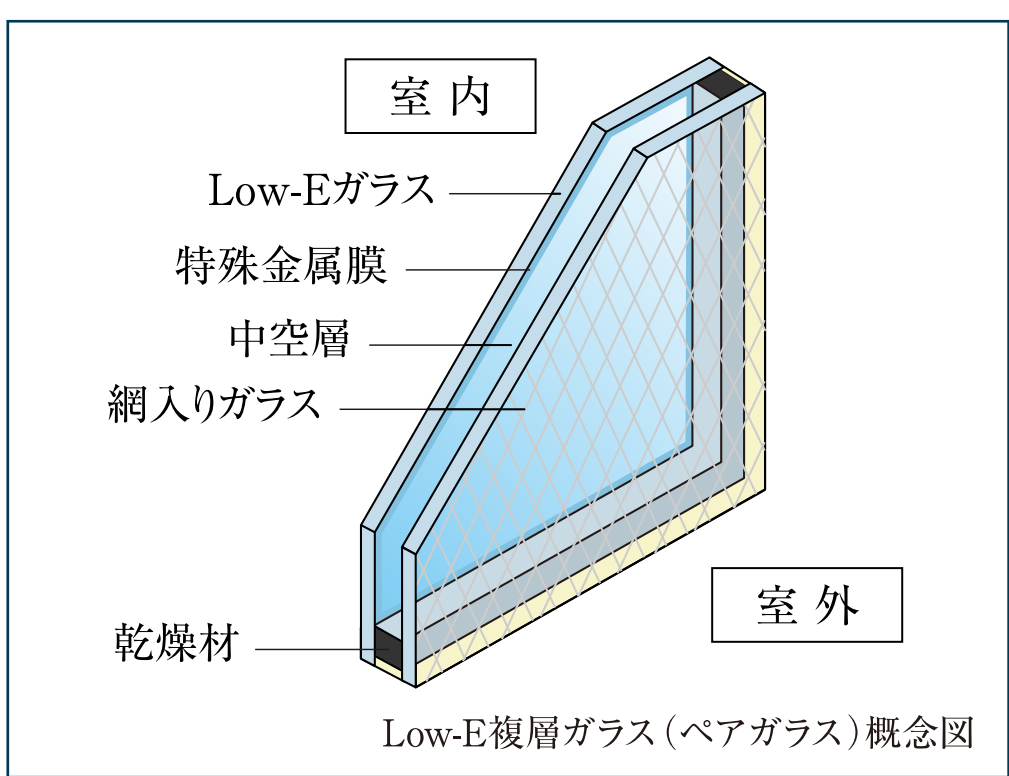
建物の耐久性において最も重要な役割を果たす構造柱には、帯筋の継手部分を溶接した溶接閉鎖型帯筋を採用しています。耐力的な粘り強さが増し、コンクリートの拘束力を高めることで建物の耐震性を高めます。
※一部を除きます。



ボイドスラブ参考イラスト

ボイドスラブ工法

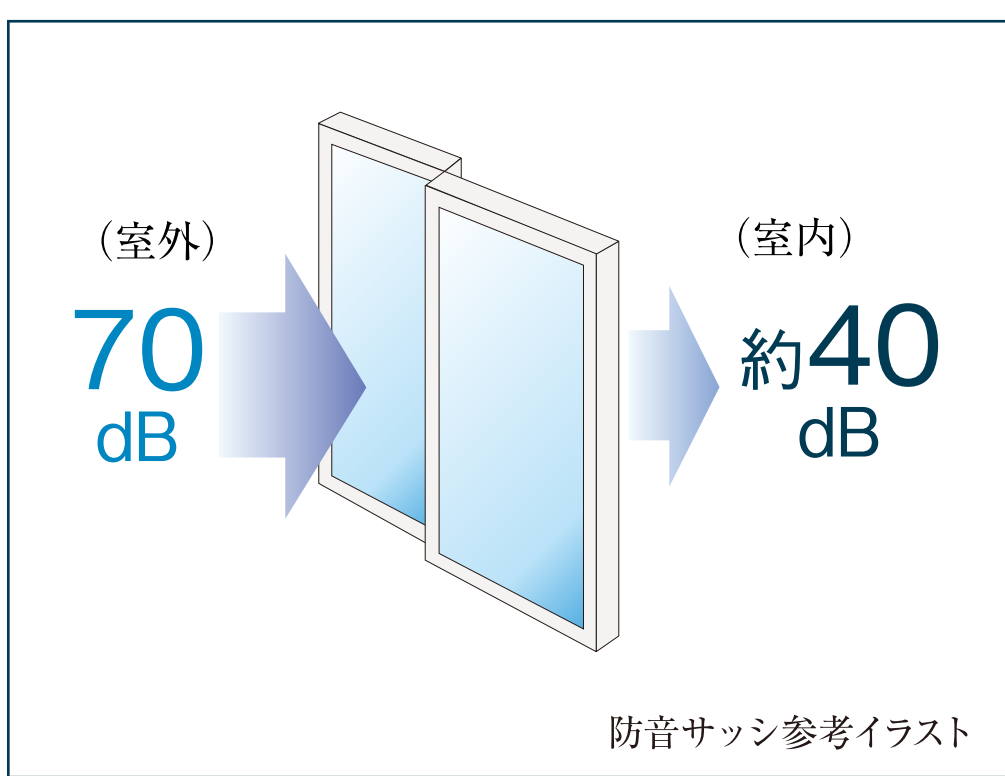
床スラブ内部に中空部分を設けたボイドスラブ工法を採用。天井に小梁の出ないスッキリとした空間が実現します。
※共用部・玄関一部水廻りは除きます。



Low-E複層ガラス（ペアガラス）概念図

Low-E複層ガラス（ペアガラス）

Low-E複層ガラス（ペアガラス）は、夏は涼しく冬は暖房熱を外へ逃しません。冷暖房効率がよく、節電にも貢献します。紫外線も大幅にカットするので、家具やカーペットの退色も抑えます。
※共用部を除きます。
※バルコニーに面する窓の室外側は透明ガラスになります。



防音サッシ参考イラスト

防音サッシ

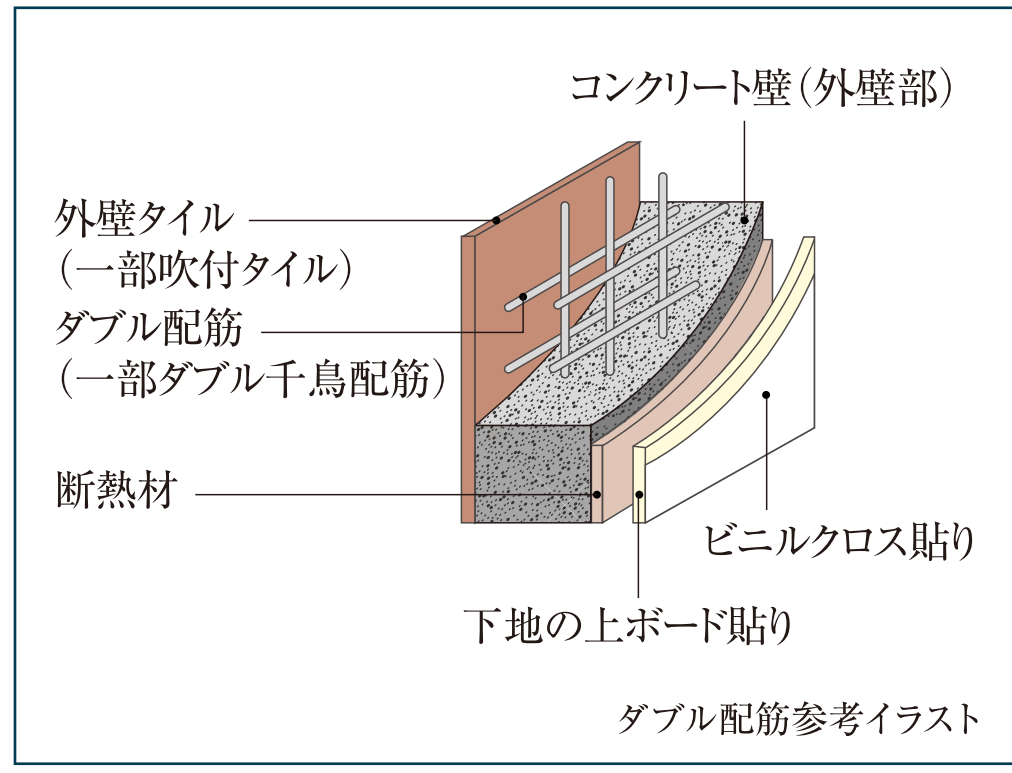
室内の快適性を高めるため、全住戸の窓サッシには、遮音性能T-2等級の防音サッシを採用することで遮音に配慮しました。
※数値はサッシの性能を示したもので、本物件における室外・室内の性能を示したものではありません。
※共用部を除きます。

コンクリートの耐久設計基準強度に応じた耐久年数の目安		
コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/mm ²	30年	65年
24N/mm ²	65年	100年

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。
※24N/mm²とは、1mあたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。※2018年版JASS5を参考に表記しております。

コンクリート強度

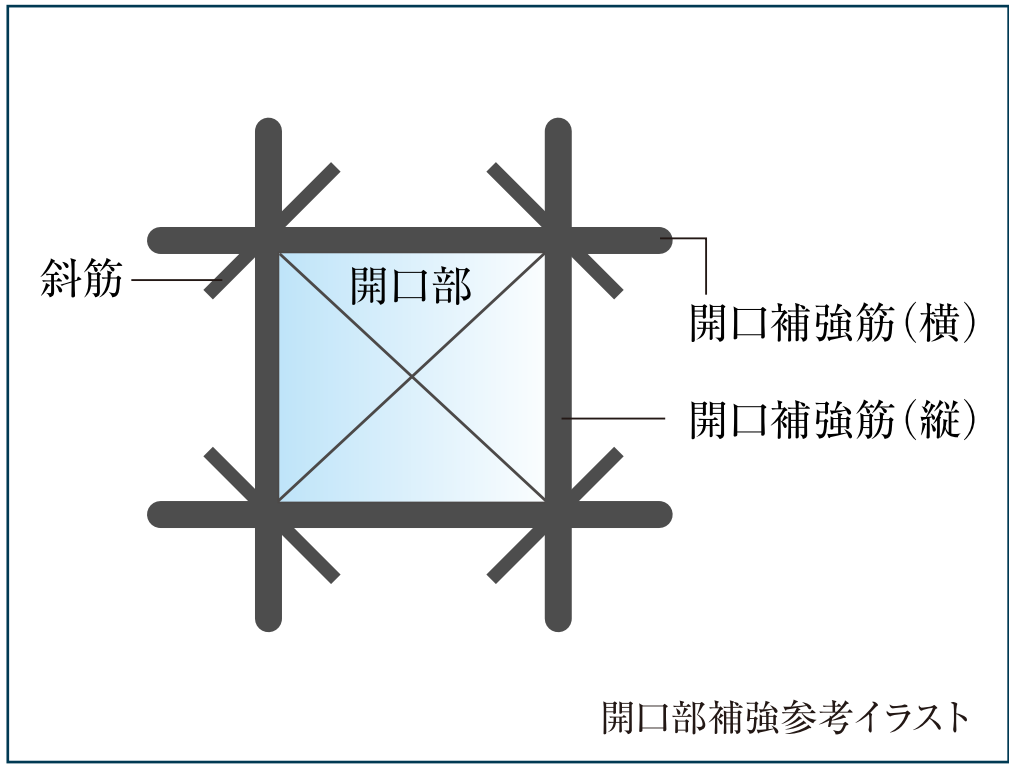
当社では構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/mm²以上に定めています。これは、日本建築学会JASS5（建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事）の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間（大規模補修不要予定期間）であり、また継続して使用するためには大規模な修繕が必要となることが予想される期間（供用限界期間）がおよそ100年であると定められています。本物件では27～36N/mm²のコンクリート強度を有しています。
※外構、土間コンクリート等除きます。



ダブル配筋参考イラスト

ダブル配筋（一部ダブル千鳥配筋）

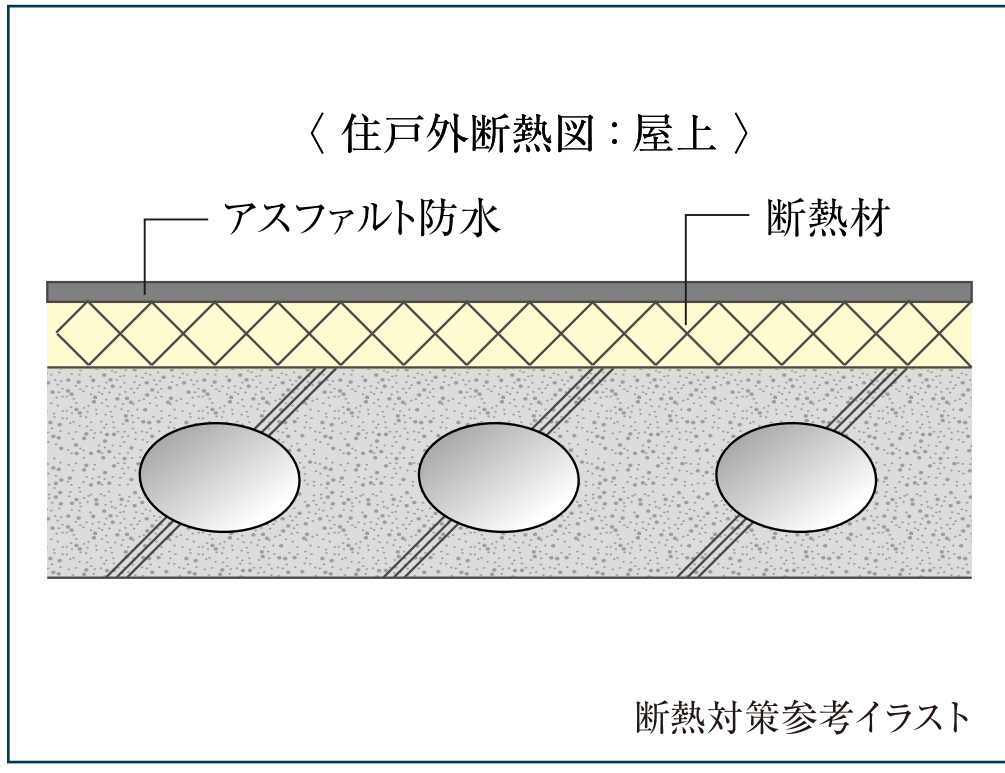
外壁には、コンクリート内に鉄筋を二重に組むダブル配筋（一部ダブル千鳥配筋）を採用。シングル配筋に比べて高い耐久性が得られます。
※一部MB廻り・外構等は除きます。



開口部補強参考イラスト

開口部補強

窓や出入口などの開口部には、開口部補強筋を施しています。これにより、開口部廻りのひび割れを抑制します。
※柱・梁・スラブとの接合部及び耐震スリット部は除きます。



断熱対策参考イラスト

断熱対策

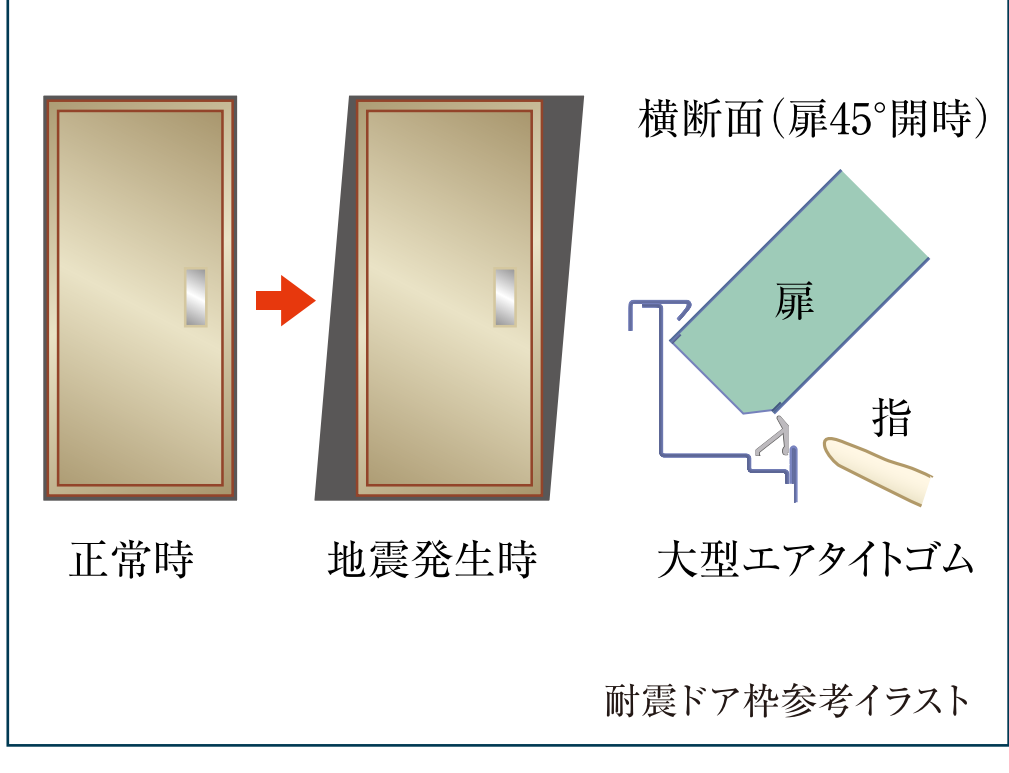
最上階住戸には、屋上への照りつけによる室温上昇を抑えるため、屋上に断熱材を敷き詰める外断熱方式を採用しています。
※一部内断熱方式。



耐震ラッチ（参考写真）

耐震ラッチ

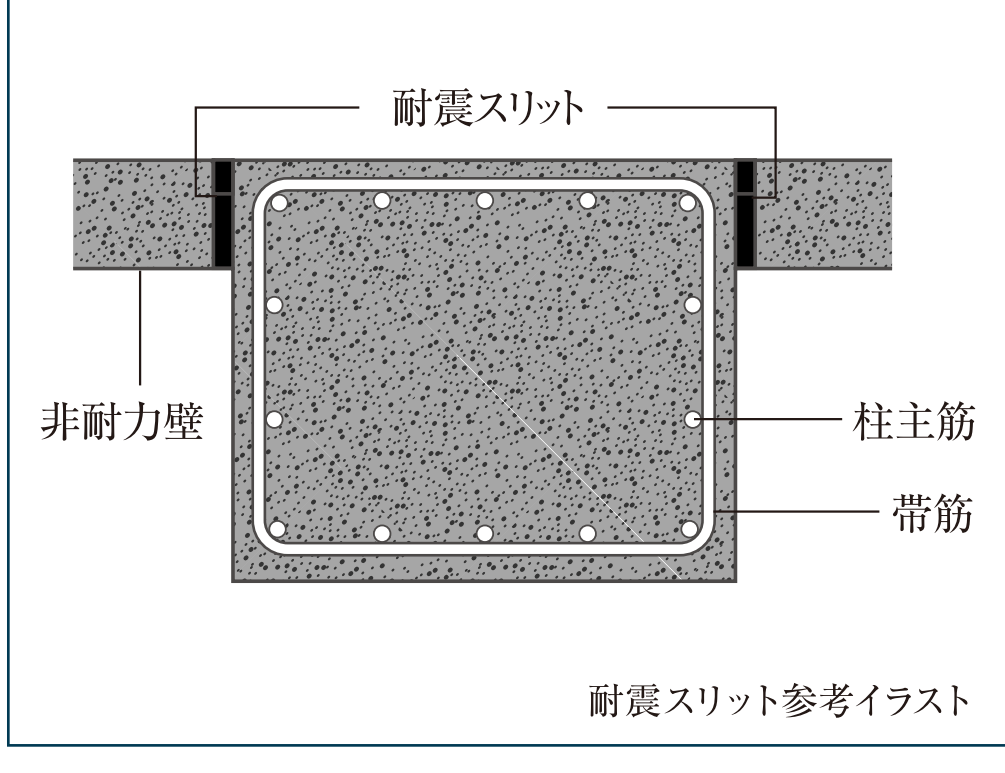
キッチン吊戸棚には、大きな揺れを感じると扉をロックする「耐震ラッチ」を設置しています。食器類などの収納物の落下を未然に防ぎ、住まう方の安全を守ります。



耐震ドア枠参考イラスト

耐震ドア枠（玄関）

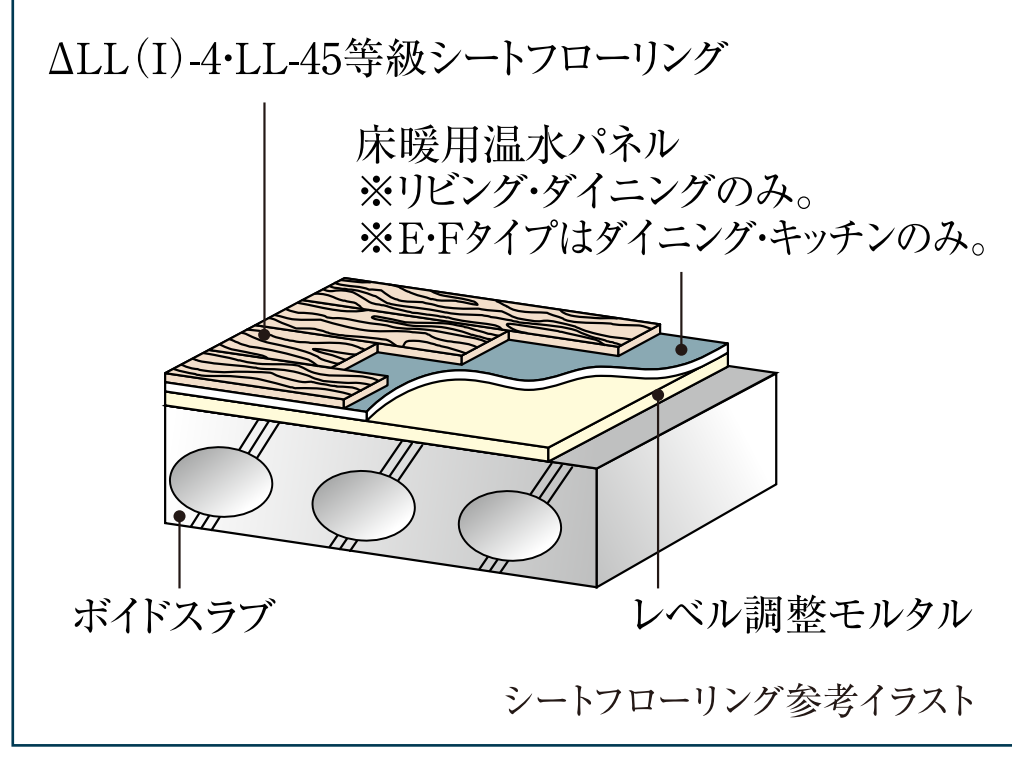
万一の地震の際には玄関のドア枠が多少変形してもドアが開くよう、ドア枠は耐震ドア枠を採用。また、お子様などの指はさみに配慮し、枠と扉の間に指が入らないように隙間を改良した設計です。



耐震スリット参考イラスト

耐震スリット

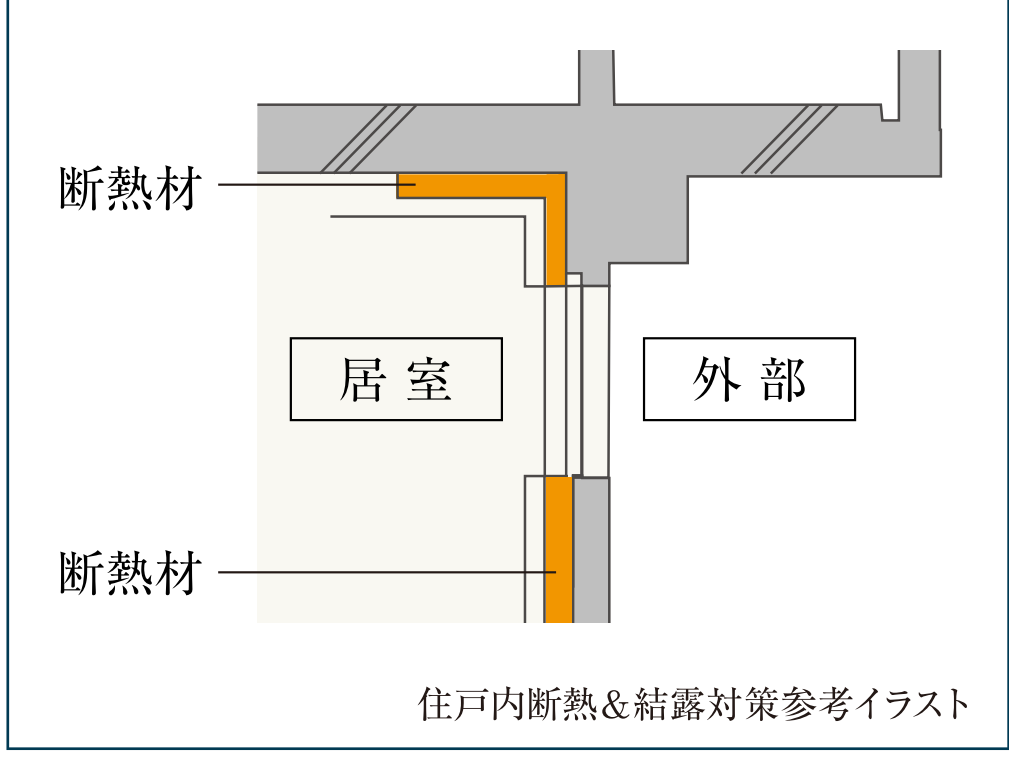
地震時に加わる主要構造体への応力を和らげるため、非耐力壁には耐震スリットと呼ばれている隙間を設けています。このスリットにより、柱が破壊されるのを抑制します。
※条件により異なる場合があります。



シートフローリング参考イラスト

ALL (I)-4・LL-45等級シートフローリング

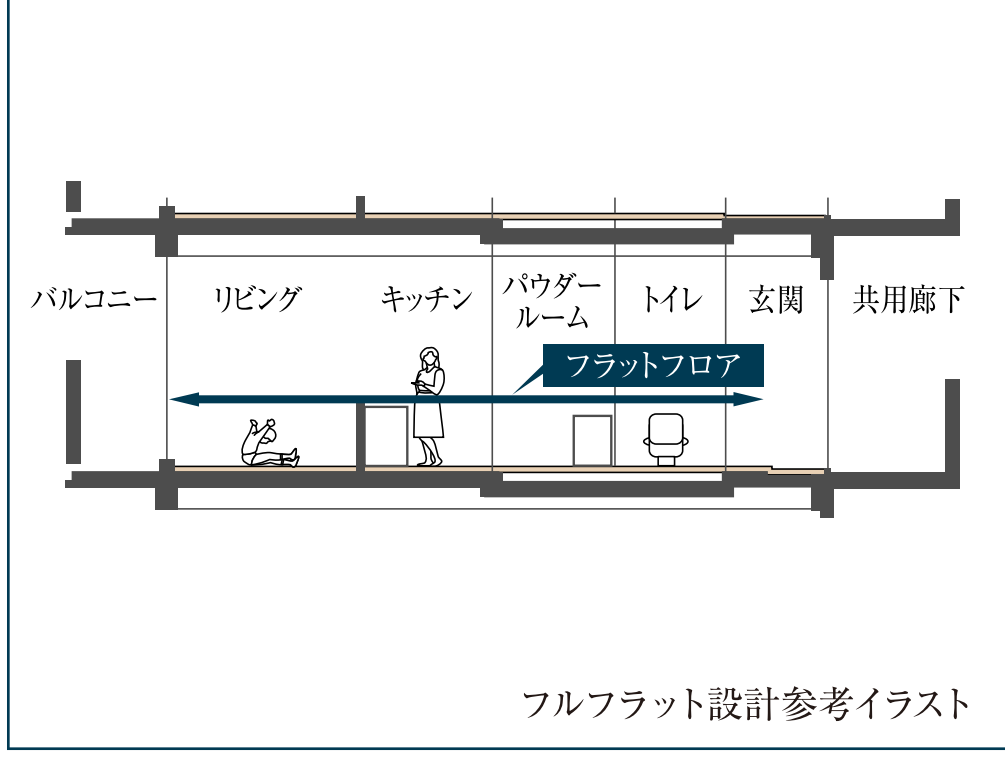
上下階の生活音への対策として、遮音性の高いALL (I)-4・LL-45等級のワックスフリー高耐久性シートフローリングを採用することで、床に物を落とした時のコッソンという音のような軽量衝撃音の軽減に配慮しています。また、傷の付きにくいシートフローリングを採用しています。
※一部を除きます。



住戸内断熱&結露対策参考イラスト

住戸内断熱 & 結露対策

外気とふれあう外壁の壁面・柱・梁には、断熱材を吹き付けています。これにより外気が室内に及ぼす影響を軽減し結露の発生を抑制します。



フルフラット設計参考イラスト

フルフラット設計

廊下から居室に入る際に床に段差がないとつまずく心配がなくて安心。そんなフラットフロア設計をキッチン、洗面などの水廻りまで展開し、住戸内をフルフラットに。掃除や家具の移動もスムーズになり、小さなお子様や高齢の方にも優しい安心の住まいが実現します。



指挟み防止サッシ（参考写真）

指挟み防止サッシ

引違いサッシには、開閉時に指などを挟まないよう開口制限ストッパーを備え、安全性に配慮しています。
※共用部分は除きます。

資料請求はこちら

来場予約はこちら

お問い合わせは、プレサンス ロジェ「名古屋」 マンションサロン

0120-083-305

営業時間／平日AM11:00～PM8:30 土日祝AM10:00～PM8:00
定休日／毎週水曜・第2火曜

※定休日が祝日の場合、翌水曜が振替定休となります。
※携帯電話からもご利用いただけます。



販売代理店
プレサンスコーポレーション



販売代理店
株式会社プレサンス住販

STRUCTURE / EVALUATION

構造

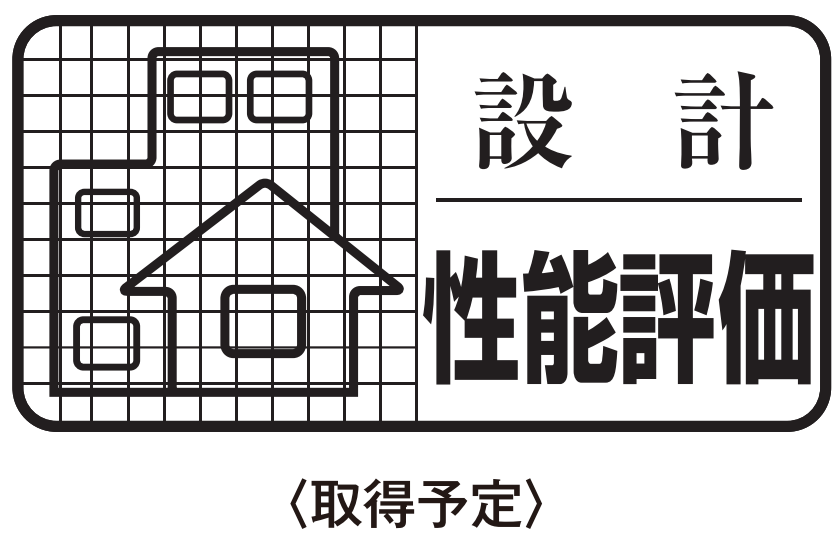
住宅性能

末永い安全と邸宅の価値を守るための、
信頼ある邸宅設計。

VALUE 信頼

建物のクオリティと心地よさを第三者機関が細かく評価。

住宅借入金等特別控除(住宅ローン控除)の借入限度額が、
非適合住宅では3,000万円に対して、
1,000万円アップした4,000万円まで借入が可能となります。



〈取得予定〉

※住宅ローン控除の制度を利用する場合、面積等による諸条件があります。入居期限は2023年12月末までとなります。

省エネ基準適合住宅(住宅の省エネルギー基準に適合)

当マンションは、住宅性能評価の断熱等性能等級における「等級4」、一次エネルギー消費量等級「等級4」の基準に適合したマンション。

「省エネ基準適合住宅」の住まいは、
環境と家計にやさしい暮らし心地を実現するとともに、
住宅ローンなどで優遇措置を受けられるメリットがあります。

■断熱等性能等級

等級5	ZEH水準の熱損失等の削減対策が講じられている。
等級4	熱損失等の大きな削減対策が講じられている。※1
等級3	熱損失等の一定程度の削減対策が講じられている。
等級2	熱損失の削減対策が僅かながら講じられている。
等級1	その他

断熱等性能等級4を取得予定

外壁、窓等を通して熱の損失の防止を図るための断熱化等による対策
について等級4を取得予定です。

■一次エネルギー消費量等級

等級6	ZEH水準の一次エネルギー消費量の削減対策が講じられている。
等級5	一次エネルギー消費量の大きな削減対策がより一層講じられている。※2
等級4	一次エネルギー消費量の大きな削減対策が講じられている。※3
等級1	その他

一次エネルギー消費量等級4を取得予定

一次エネルギー消費量削減のための対策について等級4を取得予定
です。

※1 建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令(平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号)に定める建築物エネルギー消費性能基準に相当する削減対策を指します。※2 基準省令に定める建築物のエネルギー消費性能の向上の一層の促進のために誘導すべき基準(その設定の基礎となる基準一次エネルギー消費量が、基準省令第10条第1項の規定により求められたものであるものに限り)に相当する削減対策を指します。※3 基準省令に定める建築物のエネルギー消費性能(その設定の基礎となる基準一次エネルギー消費量が、基準省令第5条第1項の規定により求められたものであるものに限り)に相当する削減対策を指します。

自営業・会社経営・
パート・アルバイトの方も
申込OK

セカンドハウス・
親族居住用住宅も
融資対象

金利下げ幅
▲0.25%

民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン。
【フラット35】S(金利Bプラン)
全期間固定金利で安心
お借入時に将来にわたっての金利・返済額が確定します。

※【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。
受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイト(www.flat35.com)でお知らせします。
※2023年3月31日申込受付分に適用されます。※詳細については金融機関にご確認ください。※2022年5月調べ

省エネルギー性の基準を満たした【フラット35】S(金利Bプラン) 適合物件

当マンションは省エネルギー性の基準(断熱等性能等級4以上の住宅かつ一次エネルギー消費量等級4以上の住宅)を満たしており【フラット35】の借入金利から当初5年間年率0.25%の引き下げを受けることができる【フラット35】S(金利Bプラン)が利用可能です。

MULTIMEDIA マルチメディア

マルチメディアライフを快適に自分スタイルで楽しむために。

全戸加入

最大1Gbpsの
インターネットサービス。
UCOM光 レジデンス

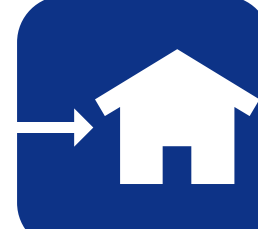


「(株)つながりネットコミュニケーションズ」が提供する最大1Gbpsのインターネットサービス「UCOM光 レジデンス」を全戸標準装備しております。ご入居時にWi-Fiルーターが設置されているので、パソコンはもちろん、スマートフォンやiPad、タブレットなどの端末で高速インターネットが利用可能です。

高速インターネットが
定額で利用可能

入居後すぐに
Wi-Fi接続可能

※ベストエフォート型のサービスです。規格上の最高速度であり、実際の通信速度を保証するものではありません。※無線LANの電波は通信を保証するものではありません。
※「(株)つながりネットコミュニケーションズ」との契約を戸別解約することは出来ません。予めご了承ください。



プロバイダー
基本サービスに含まれます。
別途契約の必要がありません。



Webメール
外出先や出張先からもWebブラウザでメールのチェックが可能です。



Webスペース
標準でWebスペースをご用意。自分のホームページを持つことができるサービスです。



IPアドレス
各住戸に20個のIPv4プライベートIPアドレスを付与。同時接続台数最大20端末。



テレワーク
テレワークに快適な高速インターネット環境が整っています。

入居者様向け優待サービス「UCOM光 クラブオフ」

「UCOM光 クラブオフ」は、旅行、グルメ、映画、ショッピング等のエンタメ系だけでなく、人間ドックや家事代行、子育て支援など生活関連全般が優待価格でご利用いただけます。

宿泊



国内約20,000件以上の
ホテル・旅館が

レジャー



全国約700か所の
遊園地・テーマパーク

映画



全国で使える映画の
鑑賞チケットや、映画館割引が

日帰り湯



全国約700か所の
日帰り湯施設

ライフ



くらしをもっと快適にする
様々なサービス

最大約70%OFF 最大約60%OFF 会員優待価格 最大約60%OFF 会員優待価格

※ご利用にあたり、会員登録をして頂く必要があります(登録料無料) ※2022年5月時点、(株)つながりネットコミュニケーションズ掲載資料より。ご優待条件は都度変わる可能性があります。

(UCOM光 レジデンス)を全戸に導入しました。さらにスムーズなインターネット環境のために〈NTT西日本のフレッツ 光ネクスト※〉も導入は可能です。
※任意加入となり、別途費用が必要です。

ココロ動く、未来へ。
スカパー!

多彩な楽しみ方ができる
テレビサービス。スカパー!

スカパーJSAT(株)が運営する光ファイバーを使った「テレビ視聴サービス」を導入しております。ベランダにアンテナを取り付けることなく、「スカパー! (110度CSデジタル) ※」はもちろん、地上デジタルやBSデジタル、「スカパー! プレミアムサービス光
※、新4K8K衛星放送※」等、日本のほぼ全ての放送波に対応しております。※有料番組の視聴には別途有料契約が必要となります。

任意加入

FTTHアクセスサービス
フレッツ 光ネクスト
マンション・スーパー・ハイビル・ビッドタイプ専用



NTT西日本の「フレッツ 光ネクスト」
で高速・快適インターネット!

- 設備の状況等により、サービスの利用をお待ちいただく場合があります。
- 利用環境・状況等によっては、数Mbpsになる場合があります。
- インターネットのご利用には、プロバイダーとの契約・料金が必要です。
※任意加入となり、別途費用が必要です。

IP電話サービス

ひかり電話

ひかり電話は通話料がおトク!

- 「フレッツ 光ネクスト」等の契約・料金が必要です。
- 「ひかり電話」のご利用にあたっては、別途契約・料金が必要です。
- 一部かけられない電話番号があります。
- 停電時は利用できません。
- 通話時間が短い場合、割引サービス加入状況等によってはおトクにならない場合があります。

※掲載の写真は、参考写真(メーカー参考写真及び施工例)です。一部仕様等が異なる場合がございます。あらかじめご了承ください。掲載の概念図等は模式図のため、実際とは異なります。

資料請求はこちら

来場予約はこちら

お問い合わせは、プレサンス ロジェ「名古屋」 マンションサロン

☎0120-083-305

営業時間／平日AM11:00～PM8:30 土日祝AM10:00～PM8:00
定休日／毎週水曜・第2火曜

※定休日が祝日の場合、翌水曜が振替定休となります。
※携帯電話からもご利用いただけます。



※※※※※
プレサンスコーポレーション



(東京証券1部上場)
株式会社 プレサンス住販